

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2022-057

债券代码：150385、143195、143226、188259、185567

债券简称：18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、21 格地 02、22 格地 02

格力地产股份有限公司 2022 年半年度业绩预告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）预计2022年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为8,173.00万元到10,273.00万元，与上年同期相比，将减少36,656.20万元到38,756.20万元，同比减少78.11%到82.58%。

● 公司预计2022年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为8,368.00万元到10,468.00万元，与上年同期相比，将减少38,284.48万元到40,384.48万元，同比减少78.53%到82.84%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为 8,173.00 万元到 10,273.00 万元，与上年同期相比，将减少 36,656.20 万元到 38,756.20 万元，同比减少 78.11%到 82.58%。

预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为 8,368.00 万元到 10,468.00 万元，与上年同期相比，将减少 38,284.48 万元到 40,384.48 万元，同比减少 78.53%到 82.84%。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 归属于母公司所有者的净利润：46,929.20 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：48,752.48 万元。

(二) 每股收益：0.25 元。

三、本期业绩预减的主要原因

报告期内，公司房地产板块业务受市场环境下行和新冠疫情影响，结转收入较上年同期减少，同时，本期对上海科华生物工程股份有限公司（以下简称“科华生物”）的投资收益剔除科华生物控股子公司西安天隆科技有限公司、苏州天隆生物科技有限公司的利润。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步测算，尚未经注册会计师审计。公司已就业绩预告情况与年审会计师事务所进行预沟通，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2022年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二二年七月八日