

证券代码：600185 股票简称：格力地产 公告编号：临 2020-095

债券代码：135577、150385、143195、143226、151272

债券简称：16 格地 01、18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、19 格地 01

格力地产股份有限公司

关于股东权益变动的提示性公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次权益变动为公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金导致的股本结构变化。
- 本次权益变动前，珠海市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“珠海市国资委”）为珠海投资控股有限公司（以下简称“海投公司”）的唯一出资人，持有海投公司 100% 的股权，珠海玖思投资有限公司（以下简称“玖思投资”）为海投公司的下属全资孙公司，海投公司与玖思投资合计持有公司 847,383,580 股股份，占本次交易前公司总股本的 41.11%；海投公司为公司控股股东，珠海市国资委为公司实际控制人。本次权益变动后，珠海市国资委直接持有公司 2,187,373,139 股股份，占本次交易后公司总股本的 44.62%；珠海市国资委全资下属公司珠海城市建设集团有限公司（以下简称“城建集团”）持有公司 467,324,674 股股份，占本次交易后公司总股本的 9.53%；海投公司及其全资下属公司玖思投资持股数量不变，合计持股比例被动降至 17.29%。
- 海投公司、玖思投资、城建集团均为珠海市国资委全资下属公司，本次权益变动前后，珠海市国资委及其一致行动人合计持有公司股份数量由

847,383,580 股增加至 3,502,081,393 股，合计持股比例由 41.11% 上升至 71.44%。

- 经上市公司股东大会同意投资者免于发出要约后，本次权益变动将符合《上市公司收购管理办法》免于发出要约的相关规定。本次权益变动未导致公司实际控制人变化。

一、本次权益变动情况

格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 10 月 30 日召开第七届董事会第十四次会议审议通过了《关于<格力地产股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)>及其摘要的议案》等与本次交易相关的议案，具体内容详见公司于 2020 年 10 月 31 日在指定信息披露媒体披露的相关公告。

公司拟发行股份及支付现金购买珠海市免税企业集团有限公司 100% 股权（以下简称“本次发行股份及支付现金购买资产”），并募集配套资金（以下简称“本次募集配套资金”，与“本次发行股份及支付现金购买资产”合称“本次交易”）。本次发行股份及支付现金购买资产的交易对方为珠海市国资委、城建集团。本次募集配套资金的发行对象为中国通用技术（集团）控股有限责任公司下属公司通用技术集团投资管理有限公司（以下简称“通用投资”）。

根据《格力地产股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》，本次交易完成前后公司股权结构的预计变化情况如下：

单位：股

股东名称	本次交易前		本次发行股份及支付现金购买资产（不考虑本次募集配套资金）后		本次交易后	
	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例
海投公司	847,339,780	41.11%	847,339,780	17.97%	847,339,780	17.29%
玖思投资	43,800	0.00%	43,800	0.00%	43,800	0.00%
珠海市国资委	-	-	2,187,373,139	46.38%	2,187,373,139	44.62%
城建集团	-	-	467,324,674	9.91%	467,324,674	9.53%

通用投资	-	-	-	-	186,046,511	3.80%
其他股东	1,213,707,850	58.89%	1,213,707,850	25.74%	1,213,707,850	24.76%
合 计	2,061,091,430	100.00%	4,715,789,243	100.00%	4,901,835,754	100.00%

注：交易各方的持股数量根据预估情况测算，最终按实际发行数量为准。

本次交易前，公司控股股东为海投公司，实际控制人为珠海市国资委。本次交易完成后，珠海市国资委将直接持有公司股份，并通过海投公司、玖思投资、城建集团持有公司股份，公司的实际控制人仍为珠海市国资委，本次交易不会导致公司控制权的变化。

二、信息披露义务人基本情况

（一）珠海市国资委

珠海市国资委的基本情况如下：

根据珠海市人民政府办公室《印发珠海市人民政府国有资产监督管理委员会职能配置内设机构和人员编制规则的通知》（珠府办[2005]26号），珠海市国资委系珠海市人民政府直属特设机构，经珠海市人民政府授权代表其履行出资人职责，对授权监管的国有资产依法进行监督和管理。

（二）城建集团

城建集团的基本情况如下：

名称	珠海城市建设集团有限公司
住所	珠海市香洲区人民西路 635 号 18 楼
法定代表人	郭凌勇
注册资本	370,443 万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	城市基础设施及市政公用项目投资、融资、建设、运营、管理任务；资产经营和资本运作；实施项目投资和管理、资产收益管理、产权监管、资产重组和经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
经营期限	长期
成立日期	2001 年 1 月 15 日

（三）海投公司

海投公司的基本情况如下：

名称	珠海投资控股有限公司
住所	珠海市横琴新区宝华路6号105室-368
法定代表人	鲁君四
注册资本	35,000万元
公司类型	有限责任公司（国有独资）
经营范围	国有股权投资、运营、管理；国有资产优化配置和资本运营；企业管理、策划、服务；国有资产收益管理；商务服务（不含许可经营项目）；政策性和策略性投资；市国资委授权开展的其他业务。
经营期限	长期
成立日期	2014年3月27日

（四）玖思投资

玖思投资的基本情况如下：

名称	珠海玖思投资有限公司
住所	珠海市横琴新区宝华路6号105室-1794
法定代表人	贾秀文
注册资本	1,000万元
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	项目投资，创业投资，实业投资；资产管理；物业管理，物业租赁；进出口贸易，建材销售，商品批发零售（不含许可经营项目）。
经营期限	长期
成立日期	2015年2月16日

三、所涉及后续事项

（一）本次权益变动情况不会导致公司实际控制人发生变化。

（二）本次权益变动符合《上市公司收购管理办法》第六十三条免于发出要约的相关规定，公司董事会拟提请股东大会审议同意珠海市国资委及其一致行动人免于以要约收购方式增持公司股份。

（三）根据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》等相关法律法规规定，本次权益变动涉及信息披露义务人履行信息披露义务。信息披露

义务人珠海市国资委及其一致行动人相应编制了《收购报告书（摘要）》，并于同日在指定信息披露媒体披露。

（四）本次权益变动系公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金导致的股本结构变化，本次交易尚须经公司股东大会审议通过并经有权监管机构核准后方可正式实施。

特此公告。

格力地产股份有限公司董事会

2020年10月30日